



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ»**

368670, г. Дагестанские Огни, ул. Козленко, 1: тел: 8 (87275) 5-31-13; E-mail: Dagogniadmin@da.gov.ru

« 18 » 05 2026 г.

№ 231

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О подготовке жилищно – коммунального хозяйства, жилфонда и
организаций бюджетной сферы
городского округа «город Дагестанские Огни»
к работе в зимних условиях 2026-2027гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2026 - 2027 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2026- 2027 годов прилагаемые:
 - состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, с включением в состав представителя органа Государственного жилищного надзора Республики Дагестан (приложение 1);
 - положение о муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению

оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение 2);

- план-график мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда (поадресно каждый МКД), потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно - коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов, с учетом анализа прохождения отопительного периода последних трех лет (приложение 3);

- программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждаемой председателем (заместителем председателя) комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду в городском округе «город Дагестанские Огни» (приложение 4).

2. Межведомственной комиссии (штаб) по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов, теплоснабжающих и теплосетевых, электроснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, провести оценку готовности:

- лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил 2234, с подписанием актов и паспортов готовности, в срок не позднее 15 сентября и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 1 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- муниципальных образований с подписанием актов и паспортов готовности, **в срок не позднее 20 ноября** и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ.

3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов соцкультбыта:

- назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов и обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки;

- обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2026-2027 годов,

утвержденных настоящим постановлением;

- оформить паспорта готовности многоквартирных домов, согласно Приказа Минстрой РД от 23 мая 2025 г. №11-Пр-245 «Об утверждении Рекомендаций по обеспечению готовности и оценке обеспечения готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан».

4. Представить в Минстрой РД, Госжилинспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД план мероприятий по обеспечению подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы городского округа «город Дагестанские Огни» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов в срок до **15.05.2026г.**

5. Начальнику экономического отдела администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Гаджимагомедову Ф.С. организовать работу комиссий по обеспечению готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни», в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Дагестанские Огни».

7. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского округа
«город Дагестанские Огни»



 Гаджимурадов З.Ш.

Приложение 1
к постановлению
администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»
от 18.05 2026
№ 231



Состав

муниципальной межведомственной комиссии городского округа «город Дагестанские Огни» по обеспечении готовности к отопительному периоду и проведению оценки по обеспечению готовности к предстоящему отопительному периоду 2026-2027 годов

Гаджимагомедов Ф.С. – начальник экономического отдела городского округа «город Дагестанские Огни» – председатель комиссии;

Аскендеров Х.В. – начальник МБУ "УЖКХ и Б" городского округа «город Дагестанские Огни» – заместитель председателя комиссии;

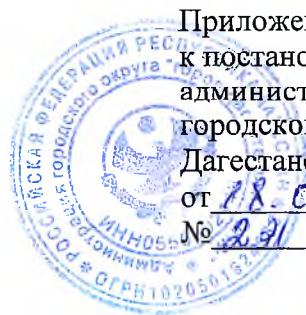
Мирзоев Э.З. – государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по Республике Дагестан Кавказское управление Ростехнадзора (по согласованию);

Ахмедова А.Г. – государственный инспектор отдела общепромышленного и горного надзора по РД (по согласованию).

Курбанов Н.С. – заместитель исполнительного директор филиала «Тепловые сети города Дагестанские Огни» (по согласованию);

Мирзеханов И.А. – консультант отдела по жилищному надзору и лицензионному контролю ГЖИ РД по Южному округу (по согласованию);

Эмиркулиев Ф.С. – мастер ремонтно-эксплуатационной службы РЭС г. Дагестанские Огни (по согласованию).



Приложение 2
к постановлению
администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»
от 18.05 2026
№ 231

Положение
о муниципальной межведомственной комиссии городского
округа «город Дагестанские Огни» по обеспечению готовности к
отопительному периоду и проведению оценки готовности к
отопительному периоду.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду устанавливает задачу, функции, права и порядок работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии (далее—Комиссия).

1.2. Комиссия создается в соответствии с требованиями Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.3. Комиссия является рабочим органом, обеспечивающим проверку готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг.

1.4.В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

Задачей Комиссии является проведение проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

Основными функциями Комиссии являются:

- осуществление проверки выполнения требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, указанными в подпунктах 1.2-1.6 пункта 1, Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг.;
- оформление результатов проверки актом готовности к отопительному периоду;
- при наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

3. Права Комиссии

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

3.1. Разрабатывать и вносить предложения по выполнению мероприятий по своевременной подготовке теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций к работе в отопительный период.

3.2. Запрашивать необходимые документы у теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей.

3.3. Подписывать акты проверки готовности к отопительному периоду.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Основной формой работы Комиссии является документальная проверка готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

4.2. Организация работы и подготовка материалов к проведению мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии и осуществляется секретарем Комиссии, и возглавляется председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.

4.3. В целях проведения оценки обеспечения готовности лиц, указанных в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 правил обеспечения готовности к отопительному периоду образуются следующие рабочие группы:

- а) состав рабочей группы по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций:

Гаджимагомедов Ф.С. – начальник экономического отдела городского округа «город Дагестанские Огни» – председатель комиссии;

Аскендеров Х.В. – начальник МБУ "УЖКХ и Б" городского округа «город Дагестанские Огни» – заместитель председателя комиссии;

Мирзоев Э.З. – государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями по Республике Дагестан Кавказское управление Ростехнадзора (по согласованию);

Ахмедова А.Г. – государственный инспектор отдела общепромышленного и горного надзора по РД.(по согласованию).

б) состав рабочей группы по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, или иных социализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами:

Гаджимагомедов Ф.С. – начальник экономического отдела городского округа «город Дагестанские Огни» – председатель комиссии;

Аскендеров Х.В. – директор МБУ "УЖКХ И Б" городского округа «город Дагестанские Огни» – заместитель председателя комиссии;

Курбанов Н.С. – заместитель исполнительного директор филиала «Тепловые сети города Дагестанские Огни» (по согласованию);

Мирзеханов И.А. – консультант отдела по жилищному надзору и лицензионному контролю ГЖИ РД по Южному округу (по согласованию);

в) состав рабочей группы по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность) теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках:

Гаджимагомедов Ф.С. – начальник экономического отдела городского округа «город Дагестанские Огни» – председатель комиссии;

Аскендеров Х.В. – директор МБУ "УЖКХ и Б" городского округа «город Дагестанские Огни» – заместитель председателя комиссии;

Курбанов Н.С. – заместитель исполнительного директор филиала «Тепловые сети города Дагестанские Огни» (по согласованию);

4.4 .Председатель Комиссии:

- а) возглавляет работу Комиссии;
- б) руководит деятельностью Комиссии;
- г) подписывает акты проверки готовности к отопительному периоду;
- д) организует контроль устранения перечня замечаний к выполнению

требований по готовности в установленные сроки.

При отсутствии председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

- а) организует проведение мероприятий по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;
- б) оповещает членов Комиссии о проведении проверки готовности к отопительному периоду не позднее, чем за двое суток до начала проверки;
- в) доводит до членов Комиссии программу проведения проверки.

4.6. Члены Комиссии:

- а) изучают представленные материалы;
- б) выносят предложения по вопросам проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии.

4.7. Члены Комиссии принимают участие в проведении проверки готовности к отопительному сезону лично, без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на проведении проверки он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду.

4.9. Решения Комиссии оформляются в виде актов проверки готовности к отопительному периоду, которые подписываются председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами комиссии

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»
от 28.05 2026 № 231



Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	15.10.2024- 15.04.2024гг
	2024-2025	15.10.2024- 15.04.2025гг
	2025-2026	15.10.2025- 15.04.2026гг
2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024	6 °С
	2024-2025	10 °С
	2025-2026	6 °С
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0

	2025-2026	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

План – график

мероприятий по обеспечению подготовки жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-2027 годов

№ п/п	Исполнитель, наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. изм- я	Объем запл-х работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.			
				дата начала работ	дата окончани я работ	всего	респ-й бюд жет	мун-й бюджет	собств-е сред-ва пред-я
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Жилищный фонд									
	Всего жилых домов:	ед.	68	май	сентябрь				
	в том числе:								
Текущий ремонт									
1	Кол-во жилых домов	ед.	68						
	Ремонт кровли	кв.м.							
	Тек ремонт подъездов	ед мп	93 1980	май	июнь	236,0 683,4			236 683,4
	Дез-ция подвалов подъездов	мп	20940	май	сентябрь	265,7			265,7
	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	- центральное отопление	м.п.	60	май		45			
	- горячее водоснабжение	м.п.							
	- холодное водоснабжение	ед м.п.	13 94	май	август	147 210,3			147 210,3
	- водоотведение	м.п.							
	- электрооборудование	ед м.п.	89 35	июнь		668,9 109,5			668,9 109,5
	- газовое оборудование	м.п. ед	280 225	август		100 142,57			100 142,57
	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	1238	май		295,7			295,7
	Наладка систем отопления МКД	ед.							
	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учёта:								
	тепловая энергия	ед.							
	электроэнергия	ед.		июнь		22			22
	холодная вода	ед.	1						
	горячая вода	ед.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							

Капитальный ремонт									
2	Кол-во жилых домов	ед.	2	май	сентябрь	9849,0			
	Ремонт кровли	кв.м.	1295	май	сентябрь	9324,0			
	Ремонт фасада	кв.м.							
	Ремонт подвальных помещений	кв.м.							
	Ремонт фундамента	кв.м.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	м.п.		май	сентябрь				
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	м.п.		май	сентябрь	525,0			
	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	м.п.							
	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	м.п.							
Коммунальное хозяйство									
Теплоснабжение									
3	Котельные	ед.	11	14.04.26	25.10.26	200,0			200,0
	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исчислении)	м.п.	4530,38 8						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	2265,19 4	20.04.26	15.09.26				
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	9	14.04.26	30.04.26				
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.		20.04.26	25.10.26				200.0

Водоснабжение									
4	Водозаборы	ед.	1	2кв	3кв	361			361
	Насосные станции	ед.	4	2кв	3кв	415,0			415,0
	Очистные сооружения	ед.	1	2кв	2кв	85			85
	Водопроводные сети	м.п.	108942, 0						
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	660	3кв	4кв	560,0			560,0
	Ремонт строительных конструкций	ед.	24	3кв	3кв	130,0			130,0
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							750,0
Водоотведение									
5	Канализационные насосные станции	ед.							
	Очистные сооружения канализации	ед.							
	Канализационные сети	м.п.	14995						
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.							
Электроснабжение									
6	Электрические сети	м.п.							
	Трансформаторные подстанции	ед.							
	Электрооборудование	ед.							
	Замена ветхих электрических сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
Газоснабжение									
	Техобслуживание зап арматуры	ед	492						
	Обходы/осмотры газопроводов	м.п.	161.5км						
	Техослуживание ПРГ	ед	155						
Объекты социального и культурного назначения									
7	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	22	25.04.25	25.04.25			87	56
	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.	175,0	2 кв	3кв			15	250,0

	ремонт пожарного гидранта	ед.	4	2кв	2кв			207,0	
	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.	80	2 кв	3кв			52,0	
	Ремонт канализационной системы	ед.	1					5	
	Модернизация узлов учета тепловой энергии	ед.	2						120,0



Приложение 4
к постановлению
администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»
от 18.05 2026
№ 231

**Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду на территории городского округа «город Дагестанские
Огни» к работе в осенне-зимний отопительный период 2026-
2027 годов**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

1.2. Ответственность за своевременное предоставление запрашиваемых комиссией документов с целью проверки теплоснабжающих организаций, и потребителей тепловой энергии, полноту и достоверность сведений содержащихся в запрашиваемых документах несут теплоснабжающие организации потребители тепловой энергии.

1.3. Теплоснабжающие организации и потребители тепловой энергии, подлежащие проверке, указаны в приложениях 1.1 и 1.2

1.4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду»:

- лиц осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;
- лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

2. Порядок проведения проверки

2.1. Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее — программа).

2.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии, по согласованию, привлекаются представители теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.3. В целях проведения проверки теплоснабжающих организаций в состав комиссии (по согласованию) включены представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.4. В целях проведения проверки организации обязаны представить в комиссию необходимые документы, подтверждающие выполнение требований, установленных главами 3—4 настоящей программы (далее— требования по готовности):

- теплоснабжающие организации **до 31 октября;**

- потребители тепловой энергии **до 15 сентября.**

2.5. При проверке комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду. Проверка выполнения теплоснабжающими организациями требований по готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду.

2.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее—акт), который составляется не позднее одного дня с даты, завершения проверки согласно **приложению № 4** к настоящей программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,

выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.7. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при не выполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее—Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.8. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее—паспорт) составляется согласно **приложению № 5** по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а так же в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.9. Сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих организаций.

2.10. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (не выполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 2.9 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.11. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 2.9 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (не выполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций.

3.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно - технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи; — соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло - электро - топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а так же органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев, поставки снижения установленных нормативов запасов топлива.

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных;

- по устройству резервных насосных станций.

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

3.2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3.3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт, с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится не соблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9,10 пункта 3.1 настоящей программы.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

4.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а так же мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013г. №103.
18. В целях оценки готовности муниципальных образований к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:
 - 1) наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;
 - 2) наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;
 - 3) наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;
 - 4) выполнение требований настоящих Правил по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии.

4.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся не соблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14 и 17 пункта 4.1 настоящей программы.



Приложение 1.1
к постановлению
администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»
от 18.05 2026
№ 231

**Теплоснабжающие организации, подлежащие проверке готовности к
отопительному периоду 2026-2027гг.**

№ п/п	Наименование предприятий	Плановая дата проверки
1	Филиал «Тепловые сети города Дагестанские Огни»	25.09.2026 г.
	МУП «Тепловые сети»	25.09.2026 г.

Приложение 1.2
к постановлению
администрации
городского округа «город
Дагестанские Огни»
от _____ 2026
№ _____

**Потребители тепловой энергии, подлежащие проверке
готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.**

№ п/п	Наименование предприятий	Кол во объектов	Плановая дата проверки
1	Детские учреждения	7	10.08.2026г
	Учебные учреждения	10	10.08.2026г
	Учреждения культуры	3	10.08.2026г
	Учреждения здравоохранения	1	10.08.2026г
	Жилой фонд (список прилагается)	68	10.08.2026г
	Учреждения социального обслуживания	1	10.08.2026г
	ОМВД	1	10.08.2026г
	ГБУ РШЦИ в МО Дагестанские Огни	1	10.08.2026г
	Администрация города Дагестанские Огни	1	10.08.2026г



Приложение 4
к постановлению
администрации городского
округа «город Дагестанские
Огни» от 18.05 2026
№ 231

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

(место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением Администрации города №__ от «__» _____ 20__ г. «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда, организаций бюджетной сферы городского округа «город Дагестанские Огни» к работе в зимних условиях 2025-2026гг. в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "__" _____ 20__ г., утвержденной Постановлением администрации.

С "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(наименование объекта подлежащего оценке обеспечения готовности)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

Объект оценки обеспечения готовности готов/готов с условиями/не готов
(нужное подчеркнуть)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя _____
: (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: "__" _____ 20__ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя) в отношении которого
проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)



Приложение 5
к постановлению
администрации городского
округа «город Дагестанские
Огни» от 18.05 2026
№ 231

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2026/ 2027 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к
отопительному периоду:

_____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду
от _____ N _____.
_____ (подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)